

Акт № 2

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Амет-хан Султана, д. 3/2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 3/2, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Амет-хан Султана**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количес- венный показател ь выполнен ной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Замена стояка ГВС и запорной арматуры (9шт) в кв.15,21,27	п.м	10	45 689,63
160 777,07	554 752,60	715 529,67	Замена стояка ГВС в кв.19,25	п.м	2	8 734,46
			Замена стояка ЦО кв.6,12,19,26, подвал	п.м	10	24 005,00

		Замена стояка ХВС и запорной арматуры (2шт) в кв.25,31	п.м	4	17 633,34
		Вывод трубопровода ХВС и запорной арматуры (1шт) из подвала для полива	п.м.	8	15 531,13
		Замена выключателя шлюзовой коридор кв.13 под. № 1	шт.	1	374,49
		Врезка контрольных точек в подвале (замена трубопровода 4м и кранов шаровых 8шт)	п.м	4	26 880,46
		Замена стояка ГВС кв. 4,10,16,22, 28, подвал, замена стояк ХВС кв. 10,16 и замена запорной арматуры 18 шт	п.м	20	96 909,99
		Замена аварийного стояка ЦО в подвале	м	4	13 798,00
		Установка радиатора с байпасом в кв.34	шт.	1	9 363,00
		Замена светильника и выключателя, лестница 1-2 этаж	шт.	1	2 401,06
		Замена аварийного стояка канализации кв.1	м	2	6 905,00
		ИТОГО			268 225,56
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.					447 304,11

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму **268 225,56 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____ (подпись)
(должность, Ф.И.О.)